

계약자님의 가정에 건강과 행복이 가득하길 진심으로 기원합니다.

평택 화양 동문 디 이스트(6-2BL)에 보내주신 성원에 진심으로 감사드리며, 당 현장의 중도금 집단 대출 취급 은행이 선정되어 아래와 같이 중도금 대출 자서를 진행하고자 안내드리오니, 계약자 여러분들은 착오 없이 준비하시어 진행하시기 바랍니다.

■ 중도금 대출 자서 안내

구 분	내 용
신청 기간	2025년 04월 23일(수), AM 09:00 ~ PM 15:00 (점심시간: PM 12:00 ~ PM 13:00)

■ 중도금 대출 취급 은행: 광주은행(문화전당지점)

※ 대출 실행 과정에서 인지대(대출 기관과 계약자가 각 50%씩 부담)와 보증수수료(계약자 전액 부담)가 발생하오니, 참고 바랍니다.

■ 장소: 평택 화양 동문 디 이스트(6-2BL) 견본주택

※ (주소: 경기도 평택시 안중읍 학현리 산75-24)

※ 별도의 예약은 받지 않으며, 오신 순서대로 순차적으로 대출 자서 예정 입니다. 또한 자서 첫날은 일요일이라 집중 될 수 있으니 이점 양지하여 주시기 바랍니다.

■ 절차 및 방법

- 1) 대출 자서에 필요한 서류 지참 후 견본주택 내방 및 대출 자서
- 2) 스마트폰으로 대출 신청 기간 내 대출 신청
- 3) 대출 자서 시 개설한 본인명의 대출 통장에 인지세, 보증수수료 입금
- 4) 각 회차별 중도금 약정일에 맞춰 대출 자동 실행

■ 대상: 계약금(분양가의 5%) “완납”자 중 대출 기관 심사를 통과한 자

■ 대출 한도: 분양가(옵션 금액 제외)의 60%

■ 상환 방법: 만기 일시 상환(중도 상환 시 수수료 면제, 단, 타 금융기관 대출로 상환 시 중도 상환 수수료 발생)

■ 유의 사항

- 1) 중도금 대출 자서와 관련된 자세한 사항은 별첨된 광주은행 “평택 화양지구 동문 디 이스트 아파트 중도금 대출 안내장(3P)”을 반드시 숙지하신 후, 해당 지점에 문의 바랍니다.
- 2) 대출 자서는 반드시 본인이 방문하여 주시기 바라며, 대리인 신청이 불가한 점을 숙지 하시기 바랍니다.
- 3) 당사가 알선한 금융 기관에서 대출 자서를 하지 않거나 본인 사정(신용, 자격 요건 등)으로 중도금 대출이 불가한 경우, 계약자가 직접 약정일에 중도금을 자납하셔야 하며, 연체 시 공급계약서상 연체요율에 의한 연체료가 부과되오니 숙지하시기 바랍니다.
(중도금 납부가 계속해서 이루어지지 않을 경우 계약 해제 등의 불이익이 발생 할 수 있습니다.)
- 4) 공동명의로의 경우, 계약자 모두 방문하셔야 하며, 각 명의자의 서류가 필요하오니 참고 바랍니다.
- 5) 외국인인 경우 필요 서류가 상이 할 수 있으니 참고 바랍니다(해당 은행에 문의)
- 6) 중도금 대출 자서 후 대출 기관의 개별 심사(실 계약자 여부, 원리금상환능력 검증 등)를 거친 후 대출 실행 되며, 개별 심사과정에서 대출 실행이 거절 될 수 있습니다.
- 7) 기타 정부의 부동산 정책 및 가계부채 관리 방안으로 인하여 대출 실행이 불가하거나 취소 또는 대출 기준이 변경 될 수 있으니 참고 바랍니다.
- 8) 중도금 대출에 관련된 전반적인 문의(대출 서류, 인지세, 보증수수료, 중도상환 등)는 광주은행 문화전당지점(062-227-4221) / 기타 분양 관련 문의는 평택 화양 동문 디 이스트(6-2BL) 견본주택으로 문의 바랍니다.(1551-0753)