



※ 본 입주자모집공고문은 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항에 따른 축약본으로 입주 자격 및 청약 관련 자세한 사항은 한국부동산원 '청약홈' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 및 스마트폰앱 또는 '평택 화양 동문 디 이스트' 홈페이지(https://www.ph-dmtheest.co.kr)의 입주자모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.
 ※ 입주자모집공고 내용 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.

- 평택 화양 동문 디 이스트 전화 상담 시 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약 자격 등을 숙지하시어 주민등록표등·초본, 등기부등본 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약 자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 한국부동산원 청약홈 센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용 안내 및 기본적인 청약 자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약 자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

I 공통 유의사항

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 평택시 주택과-17390호(2024.04.24)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 평택시 화양지구 6-2BL(경기도 평택시 현덕면 운정리 150-1번지 일원)
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 29층 8개동 총 753세대
 [특별공급 378세대(기관추천 75세대, 다자녀가구 75세대, 신혼부부 136세대, 노부모부양 24세대, 생애최초 68세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2026년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 연면적 : 127,425.27㎡(38,546.14평)
- 공급대상 (단위 : ㎡, 세대)

| 주택 관리 번호 | 모델 | 주택형 (전용면적 기준) | 약식 표기 | 주택공급면적(㎡) | | | 기타 공용면적 (지하 주차장 등) | 계약 면적 | 세대별 대지 지분 | 총 공급 세대 수 | 특별공급 세대수 | | | | | | 일반 공급 세대수 | 최하층 우선 배정 세대수 |
|-------------|----|---------------|-------|-----------|---------|----------|--------------------|----------|-----------|-----------|----------|--------|-------|--------|-------|-----|-----------|---------------|
| | | | | 주거 전용면적 | 주거 공용면적 | 소계 | | | | | 기관 추천 | 다자녀 가구 | 신혼 부부 | 노부모 부양 | 생애 최초 | 계 | | |
| 2024-000177 | 01 | 084.9976A | 84A | 84.9976 | 26.2276 | 111.2252 | 52.8930 | 164.1182 | 49.0947 | 530 | 59 | 53 | 108 | 16 | 54 | 290 | 240 | 19 |
| | 02 | 084.9892B | 84B | 84.9892 | 26.3016 | 111.2908 | 52.8877 | 164.1785 | 49.0898 | 139 | 16 | 14 | 28 | 4 | 14 | 76 | 63 | 5 |
| | 03 | 107.9858 | 107 | 107.9858 | 32.1472 | 140.1330 | 67.1983 | 207.3313 | 62.3727 | 84 | 0 | 8 | 0 | 4 | 0 | 12 | 72 | 3 |
| | 합계 | | | | | | | | | | 753 | 75 | 75 | 136 | 24 | 68 | 378 | 375 |

II 청약 및 계약 등 주요 일정

| 구분 | 특별공급 (기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초) | 일반공급 1순위 | 일반공급 2순위 | 당첨자발표 | 서류접수 | 계약체결 |
|----|--|---|----------------|--|---------------------------|---------------------------|
| 일정 | 24.05.07.(화) | 24.05.08.(수) | 24.05.09.(목) | 24.05.16.(목) | 24.05.18.(토)~24.05.22.(수) | 24.05.27.(월)~24.05.29.(수) |
| 방법 | · (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) · (현장접수) 사업주체 주택전시관 | · (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) · (현장접수) 청약통장 가입은행 | · (PC·모바일) 청약홈 | · 사업주체 주택전시관 (주소 : 경기도 평택시 안중읍 학현리 산 75-25) | | |

III 공급금액 및 납부 일정

| 약식 표기 | 공급 세대 수 | 동 구분 | 층 구분 | 해당 세대 수 | 공급금액 | | | 계약금(10%) | | 중도금(60%) | | | | | | 잔금 (30%) | | |
|-------|---------|-------------|--------|---------|-----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | | 대 지 비 | 건축 비 | 부 가 세 | 1차 | 2차 | 1회 (10%) | 2회 (10%) | 3회 (10%) | 4회 (10%) | 5회 (10%) | 6회 (10%) | | | |
| 84A | 530 | 101동 1,2,3호 | 1층 | 9 | 7174991 | 333825009 | - | 405600000 | 10000000 | 305600000 | 405600000 | 405600000 | 405600000 | 405600000 | 405600000 | 405600000 | 121680000 | |
| | | | 2층 | 16 | 73898512 | 343701488 | - | 417600000 | 10000000 | 317600000 | 417600000 | 417600000 | 417600000 | 417600000 | 417600000 | 417600000 | 417600000 | 125280000 |
| | | | 3층 | 19 | 75526544 | 351273456 | - | 426800000 | 10000000 | 326800000 | 426800000 | 426800000 | 426800000 | 426800000 | 426800000 | 426800000 | 426800000 | 128040000 |
| | | | 4층 | 19 | 76977616 | 358022384 | - | 435000000 | 10000000 | 335000000 | 435000000 | 435000000 | 435000000 | 435000000 | 435000000 | 435000000 | 435000000 | 130500000 |
| | | | 5-9층 | 95 | 78039377 | 362960623 | - | 441000000 | 10000000 | 341000000 | 441000000 | 441000000 | 441000000 | 441000000 | 441000000 | 441000000 | 441000000 | 132300000 |
| | | | 10-19층 | 190 | 79101137 | 367898863 | - | 447000000 | 10000000 | 347000000 | 447000000 | 447000000 | 447000000 | 447000000 | 447000000 | 447000000 | 447000000 | 134100000 |
| | | | 20-29층 | 182 | 80162897 | 37283703 | - | 453000000 | 10000000 | 353000000 | 453000000 | 453000000 | 453000000 | 453000000 | 453000000 | 453000000 | 453000000 | 135900000 |
| | | | 합계 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 84B | 139 | 101동 4호 | 1층 | 3 | 71548756 | 333051244 | - | 404600000 | 10000000 | 304600000 | 404600000 | 404600000 | 404600000 | 404600000 | 404600000 | 404600000 | 121380000 | |
| | | | 2층 | 5 | 73670815 | 34292185 | - | 416600000 | 10000000 | 316600000 | 416600000 | 416600000 | 416600000 | 416600000 | 416600000 | 416600000 | 124980000 | |
| | | | 3층 | 5 | 75297727 | 350502273 | - | 425800000 | 10000000 | 325800000 | 425800000 | 425800000 | 425800000 | 425800000 | 425800000 | 425800000 | 127740000 | |
| | | | 4층 | 5 | 76747801 | 357252199 | - | 434000000 | 10000000 | 334000000 | 434000000 | 434000000 | 434000000 | 434000000 | 434000000 | 434000000 | 130200000 | |
| | | | 5-9층 | 25 | 77808831 | 362191169 | - | 440000000 | 10000000 | 340000000 | 440000000 | 440000000 | 440000000 | 440000000 | 440000000 | 440000000 | 132000000 | |
| | | | 10-19층 | 50 | 78869860 | 367130140 | - | 446000000 | 10000000 | 346000000 | 446000000 | 446000000 | 446000000 | 446000000 | 446000000 | 446000000 | 133800000 | |
| | | | 20-29층 | 46 | 79930890 | 372069110 | - | 452000000 | 10000000 | 352000000 | 452000000 | 452000000 | 452000000 | 452000000 | 452000000 | 452000000 | 135600000 | |
| | | | 합계 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 107 | 84 | 102동 3,4호 | 1층 | 2 | 90911031 | 380508154 | 38050815 | 509470000 | 10000000 | 499470000 | 509470000 | 509470000 | 509470000 | 509470000 | 509470000 | 509470000 | 152841000 | |
| | | | 2층 | 3 | 93403637 | 391053967 | 39105396 | 523590000 | 10000000 | 423590000 | 523590000 | 523590000 | 523590000 | 523590000 | 523590000 | 523590000 | 157077000 | |
| | | | 3층 | 3 | 95573729 | 400023883 | 40002388 | 535600000 | 10000000 | 435600000 | 535600000 | 535600000 | 535600000 | 535600000 | 535600000 | 160680000 | | |
| | | | 4층 | 3 | 97393842 | 407641962 | 40764196 | 545800000 | 10000000 | 445800000 | 545800000 | 545800000 | 545800000 | 545800000 | 545800000 | 163740000 | | |
| | | | 5-9층 | 15 | 98892757 | 413915675 | 41391568 | 554200000 | 10000000 | 454200000 | 554200000 | 554200000 | 554200000 | 554200000 | 554200000 | 166260000 | | |
| | | | 10-19층 | 30 | 100391673 | 420189388 | 42018939 | 562600000 | 10000000 | 462600000 | 562600000 | 562600000 | 562600000 | 562600000 | 562600000 | 168780000 | | |
| | | | 20-29층 | 28 | 101890589 | 426463101 | 42646310 | 571000000 | 10000000 | 471000000 | 571000000 | 571000000 | 571000000 | 571000000 | 571000000 | 171300000 | | |
| | | | 합계 | | | | | | | | | | | | | | | |

IV 발코니 확장비 및 별도 계약 품목

| 타입 | 발코니 확장 공사비 | 계약금(10%) | | 잔금(90%) | | 비고 |
|-----|------------|-----------|------------|-----------|------------|----|
| | | 계약 시 | 잔금 | 계약 시 | 입주지정일 | |
| 84A | 15,200,000 | 1,520,000 | 13,680,000 | 1,520,000 | 13,680,000 | |
| 84B | 15,200,000 | 1,520,000 | 13,680,000 | 1,520,000 | 13,680,000 | |
| 107 | 18,350,000 | 1,835,000 | 16,515,000 | 1,835,000 | 16,515,000 | |

■ 플러스업션 및 가전 옵션 : 입주자모집공고문 전문 참조 및 별도 안내 예정

V 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

| 구분(약식 표기) | 84A | 84B | 107 | 합계 | | |
|---------------|--------------------|-----|-----|----|-----|---|
| 일반(기관추천) 특별공급 | 국가유공자 | 11 | 3 | 0 | 14 | |
| | 장기복무 제대군인 | 11 | 3 | 0 | 14 | |
| | 10년 이상 장기복무군인 | 11 | 3 | 0 | 14 | |
| | 중소기업 근로자 | 11 | 3 | 0 | 14 | |
| | 장애인 | 경기 | 6 | 2 | 0 | 8 |
| | | 서울 | 5 | 1 | 0 | 6 |
| 인천 | | 4 | 1 | 0 | 5 | |
| 다자녀가구 특별공급 | 경기도(50%) | 27 | 7 | 4 | 38 | |
| | 서울특별시 및 인천광역시(50%) | 26 | 7 | 4 | 37 | |
| 신혼부부 특별공급 | | 108 | 28 | 0 | 136 | |
| 노부모부양 특별공급 | | 16 | 4 | 4 | 24 | |
| 생애최초 특별공급 | | 54 | 14 | 0 | 68 | |
| 합계 | | 290 | 76 | 12 | 378 | |

• 주택형태별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음

■ 특별공급 유의사항

| 구분 | 내용 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|-------------------|-------------|----------|-------------------|-------------|-------|-------|-------|--------------|-------|-------|-------|--------------|---------|-------|-------|-------|---------|---------|
| 공급 기준 | 구분 | 처리방법 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 당첨자발표일이 다른 주택 | 당첨자발표일이 빠른 당첨 건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨 건은 부적격 처리 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 공급 기준 | 당첨자발표일이 같은 주택 | 부부가 중복 당첨된 경우 : 접수일시가 빠른 당첨 건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨 건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 부부 외 세대원이 중복 당첨된 경우 | 모두 부적격 처리 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 무주택 요건 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. (무주택세대구성원 정의는 "I 공통 유의사항" p.2 참조) 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 청약 통장 자격 요건 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입입금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입입금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>특별시 및 부산광역시</th> <th>그 밖의 광역시</th> <th>특별시 및 광역시를 제외한 지역</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>300만원</td> <td>250만원</td> <td>200만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 102㎡ 이하</td> <td>600만원</td> <td>400만원</td> <td>300만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 135㎡ 이하</td> <td>1,000만원</td> <td>700만원</td> <td>400만원</td> </tr> <tr> <td>모든 면적</td> <td>1,500만원</td> <td>1,000만원</td> <td>500만원</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함</p> | | 구분 | 특별시 및 부산광역시 | 그 밖의 광역시 | 특별시 및 광역시를 제외한 지역 | 전용면적 85㎡ 이하 | 300만원 | 250만원 | 200만원 | 전용면적 102㎡ 이하 | 600만원 | 400만원 | 300만원 | 전용면적 135㎡ 이하 | 1,000만원 | 700만원 | 400만원 | 모든 면적 | 1,500만원 | 1,000만원 |
| 구분 | 특별시 및 부산광역시 | 그 밖의 광역시 | 특별시 및 광역시를 제외한 지역 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 전용면적 85㎡ 이하 | 300만원 | 250만원 | 200만원 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 전용면적 102㎡ 이하 | 600만원 | 400만원 | 300만원 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 전용면적 135㎡ 이하 | 1,000만원 | 700만원 | 400만원 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 모든 면적 | 1,500만원 | 1,000만원 | 500만원 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

VI 감리회사 및 감리금액

| 구분 | 건축 | 전기 | 정보통신 | 소방 |
|------|-----------------|--------------|--------------|--------------|
| 회사명 | (주)종합건축사사무소가람건축 | (주)대림엔지니어링 | (주)하나종합테크 | (주)케이아이기술단 |
| 감리금액 | ₩2,820,836,700 | ₩605,089,046 | ₩154,000,000 | ₩785,874,000 |

- 감리금액은 감리회사와의 계약 변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않음)

VII 사업주체 및 시공회사

| 구분 | 사업주체 | 시공회사 | 분양대행사 |
|--------|--|--|-------------------------------|
| 상호 | 주식회사 미르앤에셋 | 동문건설 주식회사 | 주식회사 럭스리얼토 |
| 법인등록번호 | 110111-7669827 | 110111-0368426 | 110111-7064564 |
| 주소 | 경기도 의정부시 체육로 298-27, 303호 (녹양동, 해오름빌딩) | 서울특별시 영등포구 의사당대로1길 25, 8층 (여의도동, 하남빌딩) | 서울특별시 서초구 효령로 304, 11층 11030호 |

VIII 주택도시보증공사의 보증 주요 금액

| 보증서 번호 | 보증금액 | 보증기간 |
|-----------------------|---------------------------------------|--|
| 07912024-101-0000100호 | 이천사백일십이억칠천사백오십삼만칠천 원 ₩241,274,537,000 | 입주자모집공고의 승인일부터 건물소유권 보존등기일 (사용경사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지 |

※ 본 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트임

본 모집공고의 내용은 최근까지(24.03.25.) 개정시행된 '주택공급에 관한 규칙'이 반영된 참고자료로서, 지역과 주택에 따라 내용이 달라질 수 있으니 유의하시어 작성하시기 바랍니다.

- 주택전시관 위치 : 경기도 평택시 안중읍 학현리 산 75-25
- 홈페이지 주소 : https://www.ph-dmtheest.co.kr ■ 분양분 : ☎ 1551-0753
- ※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으며, 의문사항에 대하여는 주택전시관 또는 사업주체로 문의하시기 바랍니다. (입주자모집공고에 미기재된 사항이나 기재 사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)
- ※ 자세한 공사범위는 주택전시관에서 확인하시기 바랍니다. ※ 마감재(목류)는 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.

84㎡A/B, 107㎡ 총 753세대

문의 1551.0753

시행 (주)미르앤에셋 시공 **동문건설**

주택전시관 | 경기도 평택시 안중읍 학현리 산 75-25

평택시 안중 출장소

시행대로

주택전시관

안중출고