THE EST 평택 화양 동문 디 이스트

평택 화양 동문 디 이스트 입주자모집공고 [입주자모집공고일 : 2024.04.25.]

단지 주요정보

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영주택	경기도 평택시 6개월 이상 계속 거주자(2023.10.25.)	경기도 평택시 6개월 미만 계속 거주자 및 전국	비투기과열지구 / 비청약과열지역

재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	6개월	없음	미적용	민간택지

구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	24.04.25.(목)	24.05.07.(화)	24.05.08.(수)	24.05.09.(목)	24.05.16.(목)	2024.05.18.(토) ~ 2024.05.22.(수)	24.05.27.(월) ~ 24.05.29.(수)

I 공통 유의사항

II 단지 유의사항

■ 청약 및 계약 등 주요 일정을 안내해 드립니다.

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	24.05.07.(화)	24.05.08.(수)	24.05.09.(목)	24.05.16.(목)	24.05.18.(토)~24.05.22.(수)	24.05.27.(월)~24.05.29.(수)
방법	• (PC·모바일) 청약Home(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 주택전시관	• (PC·모바일) 청약Home(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행	• (PC·모바일) 청약Home	• (PC·모바일) 청약홈	• 사업주체 주택전시관 (주소 : 경기도 평택시 안중읍 학현리 산 75-25)	

■ 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자 발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	6개월	6개월

III 공급대상 및 공급금액

■ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적(지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	총 공급세대수	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급세대수	최하층우선배정세대수
2024-000177	01	084.9976A	84A	84.9976	26.2276	111.2252	52.8930	164.1182	49.0947	530	59	53	108	16	54	290	240	19
	02	084.9892B	84B	84.9892	26.3016	111.2908	52.8877	164.1785	49.0898	139	16	14	28	4	14	76	63	5
	03	107.9858	107	107.9858	32.1472	140.1330	67.1983	207.3313	62.3727	84	0	8	0	4	0	12	72	3
	합계									753	75	75	136	24	68	378	375	27

■ 주택형 표시 안내

주택형	084.9976A	084.9892B	107.9858
주택전시관 등의 약식표기	84A	84B	107

IV 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

구분(약식 표기)			84A	84B	107	합계
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자		11	3	-	14
	장기복무 제대군인		11	3	-	14
	10년 이상 장기복무군인		11	3	-	14
	중소기업 근로자		11	3	-	14
	장애인	경기	6	2	-	8
		서울	5	1	-	6
		인천	4	1	-	5
다자녀가구 특별공급	경기도(50%)		27	7	4	38
	서울특별시 및 인천광역시(50%)		26	7	4	37
신혼부부 특별공급			108	28	-	136
노부모부양 특별공급			16	4	4	24
생애최초 특별공급			54	14	-	68
합계			290	76	12	378

IV-1 일반(기관추천) 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조) — 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위 : 75세대

IV-2 다자녀가구 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제40조) — 공급 세대수의 10% 범위 : 75세대

IV-3 신혼부부 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제41조) — 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 18% 범위 : 136세대

IV-4 노부모부양 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제46조) — 공급 세대수의 3% 범위 : 24세대

IV-5 생애최초 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제43조) — 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 9%(공공택지는 19%) 범위 : 68세대

[청약예금의 예치금액]

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

V 일반공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

구분	가점제	추첨제
전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하	40%	60%
전용면적 85㎡ 초과	-	100%

VI 청약신청 및 당첨자 발표 안내

VII 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 구비서류

구분	당첨자 자격검증 서류제출 일정	서류제출장소	비고
특별공급 및 일반공급 당첨자	2024.05.18.(토) ~ 2024.05.22.(수) 10:00 ~ 16:00	주택전시관 (경기도 평택시 안중읍 학현리 산 75-25)	방문예약제(예정) (예비입주자의 경우 추후 통보)

VIII 당첨자 및 예비입주자 계약 체결

구분	일정	계약장소
당첨자 계약체결 ※ 예비입주자 공급(추첨), 계약기간은 추후 통보	2024.05.27.(월) ~ 2024.05.29.(수) 10:00 ~ 16:00	주택전시관 : 경기도 평택시 안중읍 학현리 산 75-25

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
아파트	KB국민은행	291601-04-266762	주택도시보증공사 동부PF금융지사

IX 발코니 확장 및 추가선택품목 유의사항

1) 발코니 확장 공사비 (단위 : 원, VAT포함)

타입	발코니 확장 공사비	계약금(10%) 계약 시	잔금(90%) 입주지정일	비고
84A	15,200,000	1,520,000	13,680,000	
84B	15,200,000	1,520,000	13,680,000	
107	18,350,000	1,835,000	16,515,000	

2) 발코니 확장 공사비 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	계약금(10%)	잔금(90%)
발코니 확장 공사비	KB국민은행	291601-04-266775	주택도시보증공사 동부PF금융지사	계약 시	입주지정기간

1) 현관중문 (단위 : 원, VAT포함)

품명	품목	타입	금액	비고
현관중문	3연동 슬라이딩도어	84A	1,430,000	
		84B	1,430,000	
		107	1,430,000	

3) 주방특화(상부플랩장, 수입하드웨어,조명, 독립형후드, 사각싱크볼) (단위 : 원, VAT포함)

품명	품목	타입	금액	비고
주방특화	상부 유리플랩장+수입하드웨어+상부장 조명+독립형후드+사각싱크볼+벽부형 악세서리	84A	2,310,000	
		84B	2,200,000	
		107	2,640,000	

4) 주방 엔지니어드스톤(주방상판,벽체,아일랜드 상판) (단위 : 원, VAT포함)

품명	품목	타입	금액	비고
주방 엔지니어드스톤	주방상판, 벽체, 아일랜드상판	84A	3,190,000	
		84B	3,080,000	
		107	4,290,000	

5) 보조주방가구(하부장, 세탁볼, 수전, MMA상판) (단위 : 원, VAT포함)

품명	품목	타입	금액	비고
보조주방가구	하부장+세탁볼+수전+MMA상판	84A	1,100,000	
		84B	1,100,000	
		107	1,100,000	

6) 침실1 대형 드레스룸 (단위 : 원, VAT포함)

품명	품목	타입	금액	비고
침실1 대형 드레스룸	1슬라이딩도어+벽판넬 조명형 시스템가구	84A	3,300,000	
		84B	3,410,000	
		107	4,290,000	

7-1) 침실2 붙박이장 (단위 : 원, VAT포함)

품명	품목	타입	금액	비고
침실2 붙박이장	붙박이장(길이 1.8m)	84A	2,530,000	
		84B	2,530,000	
		107	2,530,000	

7-2) 침실3 붙박이장 (단위 : 원, VAT포함)

품명	품목	타입	금액	비고
침실3 붙박이장	붙박이장(길이 1.8m)	84A	2,530,000	
	붙박이장(길이 1.8m)	84B	2,530,000	
	붙박이장(길이 2.1m)	107	2,860,000	

8) 광폭 강마루 바닥재 (단위 : 원, VAT포함)

품명	품목	타입	금액	비고
광폭 강마루 바닥재	광폭 강마루 바닥재(폭:140mm)	84A	990,000	
		84B	990,000	
		107	1,210,000	

3) 전기쿡탑 (단위 : 원, VAT포함)

품명	품목	타입	금액	비고
전기쿡탑	인덕션3구 - NZ63R5056AK(삼성전자)	전타입	825,000	
	비스포크 인덕션3구 - NZ63C6506XG(삼성전자)		1,045,000	

4) 전기오븐 (단위 : 원, VAT포함)

품명	품목	타입	금액	비고
전기오븐	일반형 - NQ36A6588CK(삼성전자)	전타입	440,000	
	고급(스팀형) - NQ50T8539BK(삼성전자)		880,000	

5) 식기세척기 (단위 : 원, VAT포함)

품명	품목	타입	금액	비고
비스포크 식기세척기	12인용 - DW60BS095UG(삼성전자)	전타입	979,000	
	14인용 - DW60BB815WAP(삼성전자)		1,606,000	

6) 공기청정시스템 (단위 : 원, VAT포함)

품명	품목	타입	금액	비고
공기 청정 시스템	공기청정 환기 시스템	전타입	1,320,000	

7) 욕실 복합환풍기 (단위 : 원, VAT포함)

품명	품목	타입	금액	비고
욕실 복합환풍기	공용, 부부욕실 각 1개소 설치(2EA)	전타입	1,100,000	개별 선택불가

8) 주방TV(13인치 와이드) (단위 : 원, VAT포함)

품명	규격	타입	금액	비고
주방TV	13인치 와이드 주방TV - STV-1331AI	전타입	759,000	

■ 플러스 옵션 납부 계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	계약금(10%)	잔금(90%)
플러스 옵션	KB국민은행	291601-04-266803	주택도시보증공사 동부PF금융지사	계약 시	입주지정기간

■ 가전옵션 납부 계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	계약금(10%)	잔금(90%)
시스템에어컨, 냉장고, 전기오븐, 식기세척기 등	KB국민은행	291601-04-266816	주택도시보증공사 동부PF금융지사	계약 시	입주지정기간

X 기타 계약자 안내

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체	시공회사	분양대행사
상호	주식회사 미르앤에셋	동문건설 주식회사	주식회사 릭스리얼토
법인등록번호	110111-7669827	110111-0368426	110111-7064564

84㎡A/B, 107㎡ 총 753세대

문의 1551.0753

시행 (주)미르앤에셋 시공 동문건설

주택전시관 | 경기도 평택시 안중읍 학현리 산 75-25