

단지배치도



동·호수표

2901 2902 2903	2901 2902 2903
2801 2802 2803	2801 2802 2803
2701 2702 2703	2701 2702 2703
2601 2602 2603	2601 2602 2603
2501 2502 2503	2501 2502 2503
2401 2402 2403	2401 2402 2403
2301 2302 2303	2301 2302 2303
2201 2202 2203	2201 2202 2203
2101 2102 2103	2101 2102 2103
2001 2002 2003	2001 2002 2003
1901 1902 1903	1901 1902 1903
1801 1802 1803	1801 1802 1803
1701 1702 1703	1701 1702 1703
1601 1602 1603	1601 1602 1603
1501 1502 1503	1501 1502 1503
1401 1402 1403	1401 1402 1403
1301 1302 1303	1301 1302 1303
1201 1202 1203	1201 1202 1203
1101 1102 1103	1101 1102 1103
1001 1002 1003	1001 1002 1003
901 902 903	901 902 903
801 802 803	801 802 803
701 702 703	701 702 703
601 602 603	601 602 603
501 502 503	501 502 503
401 402 403	401 402 403
301 302 303	301 302 303
201 202 203	201 202 203
101	101

2901 2902 2903	2801 2802	2801 2802 2803 2804	2601 2602	2501 2502	2401 2402	2301 2302	2201 2202	2101 2102	2001 2002	1901 1902	1801 1802	1701 1702	1601 1602	1501 1502	1401 1402	1301 1302	1201 1202	1101 1102	1001 1002	901 902	801 802	701 702	601 602	501 502	401 402	301 302	201 202	101	
84B 84A 107	84A 84A	84A 84A 84A 84B	84A 84A	84A 84A	84B 84A 84A 84A	84A 84A	84B 84A 84A 84A	84A 84A	84B 84A 84A 84A	84A 84A 84A 84B	84A 84A	84B 84A 84A 84A	84A 84A 84A 84B	84A 84A	84B 84A 84A 84A	84A 84A 84A 84B	84A 84A	84B 84A 84A 84A	84A 84A	84B 84A 84A 84A	84A 84A 84A 84B	84A 84A	84B 84A 84A 84A	84A 84A 84A 84B	84A 84A	84B 84A 84A 84A	84A 84A 84A 84B	84A 84A	
103동	104동	105동	106동	107동	108동	101동	102동	103동	104동	105동	106동	107동	108동	101동	102동	103동	104동	105동	106동	107동	108동	101동	102동	103동	104동	105동	106동	107동	108동

■ 실외기 설치공간
● 생활폐기물보관소
● 주차장 천창
● D/A
● 옥외연결계단

구분	세대수
84A	530
84B	139
107	84
계	753

평택의 새로운 중심 화양

THE EST 평택 화양 동문 디이스트

공급안내

공급내역

- 공급위치: 경기도 평택시 화양지구 6-2BL(경기도 평택시 현덕면 운정리 150-1번지 일원)
- 공급규모: 아파트 지하2층, 지상29층 8개동 총 753세대 [특별공급 378세대(기관추천 75세대, 다자녀가구 75세대, 신혼부부 136세대, 노부모부양 24세대, 생애최초 68세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기: 2026년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

공급대상

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초			계
2024-000177	01	0849976A	84A	84,9976	26,2276	111,2252	52,8930	164,1182	49,0947	530	59	53	108	16	54	290	240	19
	02	0849892B	84B	84,9892	26,3016	111,2908	52,8877	164,1785	49,0898	139	16	14	28	4	14	76	63	5
	03	1079858	107	107,9858	32,1472	140,1330	67,1983	207,3313	62,3727	84	0	8	0	4	0	12	72	3
합계										753	75	75	136	24	68	378	375	27

공급금액 및 납부일정

약식 표기	공급 세대 수	동 구분	층 구분	해당 세대 수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	부가세	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
									계약 시	계약 후 1개월 이내	'24.11.11	'25.03.10	'25.07.10	'25.11.10	'26.03.10	'26.07.10	
84A	530	101동 123호	1층	9	71,774,991	333,825,009	-	405,600,000	10,000,000	30,560,000	40,560,000	40,560,000	40,560,000	40,560,000	40,560,000	40,560,000	121,680,000
			2층	16	73,898,512	343,701,488	-	417,600,000	10,000,000	31,760,000	41,760,000	41,760,000	41,760,000	41,760,000	41,760,000	41,760,000	125,280,000
			3층	19	75,526,544	351,273,456	-	426,800,000	10,000,000	32,680,000	42,680,000	42,680,000	42,680,000	42,680,000	42,680,000	42,680,000	128,040,000
			4층	19	76,977,616	358,022,384	-	435,000,000	10,000,000	33,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	130,500,000
			5-9층	95	78,039,377	362,960,623	-	441,000,000	10,000,000	34,100,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	132,300,000
			10-19층	190	79,101,137	367,898,863	-	447,000,000	10,000,000	34,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	134,100,000
			105동 123호	190	79,101,137	367,898,863	-	447,000,000	10,000,000	34,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	134,100,000
			106동 12호	16	73,898,512	343,701,488	-	417,600,000	10,000,000	31,760,000	41,760,000	41,760,000	41,760,000	41,760,000	41,760,000	41,760,000	125,280,000
			107동 234호	190	79,101,137	367,898,863	-	447,000,000	10,000,000	34,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	134,100,000
			108동 123호	182	80,162,897	372,837,103	-	453,000,000	10,000,000	35,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	135,900,000
84B	139	101동 4호	1층	3	71,548,756	333,051,244	-	404,600,000	10,000,000	30,460,000	40,460,000	40,460,000	40,460,000	40,460,000	40,460,000	121,380,000	
			2층	5	73,670,815	342,929,185	-	416,600,000	10,000,000	31,660,000	41,660,000	41,660,000	41,660,000	41,660,000	41,660,000	124,980,000	
			3층	5	75,297,727	350,502,273	-	425,800,000	10,000,000	32,580,000	42,580,000	42,580,000	42,580,000	42,580,000	42,580,000	127,740,000	
			4층	5	76,747,801	357,252,199	-	434,000,000	10,000,000	33,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	130,200,000	
			5-9층	25	77,808,831	362,191,169	-	440,000,000	10,000,000	34,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	132,000,000	
			10-19층	50	78,869,860	367,130,140	-	446,000,000	10,000,000	34,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	133,800,000	
			105동 4호	25	77,808,831	362,191,169	-	440,000,000	10,000,000	34,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	132,000,000	
			107동 1호	2	90,911,031	380,508,154	38,050,815	509,470,000	10,000,000	40,947,000	50,947,000	50,947,000	50,947,000	50,947,000	50,947,000	152,841,000	
			108동 4호	46	79,930,890	372,069,110	-	452,000,000	10,000,000	35,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	135,600,000
			107	84	102동 34호 103동 3호	1층	2	90,911,031	380,508,154	38,050,815	509,470,000	10,000,000	40,947,000	50,947,000	50,947,000	50,947,000	50,947,000
2층	3	93,430,637				391,053,967	39,105,396	523,590,000	10,000,000	42,359,000	52,359,000	52,359,000	52,359,000	52,359,000	52,359,000	157,077,000	
3층	3	95,573,729				400,023,883	40,002,388	535,600,000	10,000,000	43,560,000	53,560,000	53,560,000	53,560,000	53,560,000	53,560,000	160,680,000	
4층	3	97,393,842				407,641,962	40,764,196	545,800,000	10,000,000	44,580,000	54,580,000	54,580,000	54,580,000	54,580,000	54,580,000	163,740,000	
5-9층	15	98,892,757				413,915,675	41,391,568	554,200,000	10,000,000	45,420,000	55,420,000	55,420,000	55,420,000	55,420,000	55,420,000	166,260,000	
10-19층	30	100,391,673				420,189,388	42,018,939	562,600,000	10,000,000	46,260,000	56,260,000	56,260,000	56,260,000	56,260,000	56,260,000	168,780,000	
20-29층	28	101,890,589				426,463,101	42,646,310	571,000,000	10,000,000	47,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	171,300,000	

* 상기 CG 및 이미지는 분양대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. * 건물의 색채, 외관, 조경, 식재 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있으며, 추후 인허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 측량결과 및 각종 평가에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. * 사용권사 때와 달리 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심화될 경우에는 행정청, 사업주체 및 시공사에 이의제기 및 보상 요구를 할 수 없으므로 소음에 대한 내용은 반드시 숙지하시고 분양 계약을 하시기 바랍니다. * 연결녹지 및 보행자 도로는 관계기관의 여건에 따라 시공 시 시설물, 식재 계획, 레일, 울벽 등의 변경이 있을 수 있습니다. * 본 홍보물의 제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. * 단지 내부 포장의 재료, 패턴 및 색상은 변경되어 시공될 수 있습니다. * 향후 입주 후 주변 건축물 및 도로공사로 인한 먼지, 소음, 통행 불편, 일조, 조망, 사생활권의 침해가 발생할 수 있습니다.

청약 및 계약 등 주요 일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	24.05.07.(화)	24.05.08.(수)	24.05.09.(목)	24.05.16.(목)	24.05.18.(토)~ 24.05.22.(수)	24.05.27.(월)~ 24.05.29.(수)
방법	<ul style="list-style-type: none"> (PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30) (현장접수) 사업주체 주택전시관 	<ul style="list-style-type: none"> (PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30) (현장접수) 청약통장 가입은행 		<ul style="list-style-type: none"> (PC·모바일) 청약홈 	<ul style="list-style-type: none"> 사업주체 주택전시관 (주소: 경기 평택시 학현리 산75-24) 	

■ 공급금액(분양대금) 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
아파트	KB국민은행	291601-04-266762	주택도시보증공사 동부PF금융지사

※ 분양대금 계약금 납부계좌는 추가선택품목 납부계좌와 상이하오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 주택전시관에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이 점 유의하시기 바랍니다.

※ 계약금과 지정된 중도금 및 잔금 납부일에 위의 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

- 단, 고객 서비스 차원에서 문자 등으로 일정 안내가 가능하며, 이는 법적 구속력이 없고 수분양자는 반드시 본인 확인 하에 중도금 및 잔금을 납부해야 합니다.

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 인정치 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.

※ 위 계좌로 입금된 분양대금에 한하여 공급대금의 납부를 인정하며, 분양대금이 위 계좌로 입금되지 아니하는 어떠한 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정하지 아니하며, 분양대금 전액이

동 계좌로 납부된 경우에 한하여 분양목적물의 인도 및 소유권이전등기가 가능합니다.

※ 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업 주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.

※ 무통장 입금은 계약체결 시 지참하시기 바랍니다.(무통장 입금은 분양금액 납부 영수증으로 같음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.)

※ 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으므로, 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약을 체결하여야 합니다.

※ 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명 기간 이후 환불이 가능하며, 환불 이자는 발생하지 않습니다.)

※ 분양대금 중 계약금은 상기 계좌로 납부하여야 하며, 일부 입금 후 계약 미체결 시 계약을 포기한 것으로 간주되며, 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

※ 무통장 입금자 중 국토교통부 전산 검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 사업주체가 규정한 일정 기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생 되지 않습니다.

대하여 별도의 이자가 발생 되지 않습니다.

■ 발코니 확장

타입	발코니 확장 공사비	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
84A	15,200,000	1,520,000	13,680,000	
84B	15,200,000	1,520,000	13,680,000	
107	18,350,000	1,835,000	16,515,000	

납부 계좌				납부일정	
계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정기간
발코니 확장 공사비	KB국민은행	291601-04-266775	주택도시보증공사 동부PF금융지사		

■ 플러스옵션

※ 플러스옵션 설치 위치 및 품목은 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치 및 품목을 지정 선택할 수 없습니다.

※ 플러스옵션 선택에 따라 마감재, 벽체 및 가구 계획, 일부 공간의 조명 등이 달라지므로, 실제 적용된 마감재를 체크하시기 바랍니다.

품명	품목	타입	금액	비고
현관중문	3연동 슬라이딩도어	84A	1,430,000	
		84B	1,430,000	
		107	1,430,000	

-현관 중문 선택 시 주택형별 현관 신발장 길이가 상이할 수 있습니다.

품명	품목	타입	금액	비고
수납특화	복도팬트리+주방팬트리	84A	3,190,000	클린룸특화와 중복하여 선택 불가
		84B	1,100,000	
		107	5,038,000	
클린룸특화	현관수납장+복도팬트리+시트판넬	84A	10,010,000	수납특화와 중복하여 선택 불가
		84B	7,700,000	
		107	19,690,000	
+스윙도어+1슬라이딩도어+건식세면대+수납장				
+주방팬트리+바닥타일+시트판넬+슬림라인등				
+스윙도어+1슬라이딩도어+건식세면대+수납장				
+바닥타일+시트판넬+슬림라인등				
+스윙도어+1슬라이딩도어(2EA)+건식세면대+수납장+주방장식장				
+주방팬트리(슬라이딩도어 포함)+바닥타일+현관창고2+시트판넬+슬림라인등				

품명	품목	타입	금액	비고
주방팬트리	주방팬트리(가구도어+시스템선반)	84B	1,540,000	

품명	품목	타입	금액	비고
주방특화	상부 유리 플랩장+수입하드웨어+상부장 조명+독립형후드 +사각싱크볼+벽부형 액세서리	84A	2,310,000	
		84B	2,200,000	
		107	2,640,000	

품명	품목	타입	금액	비고
주방 엔지니어드스톤	주방상판, 벽체, 아일랜드상판	84A	3,190,000	
		84B	3,080,000	
		107	4,290,000	

품명	품목	타입	금액	비고
보조주방가구	하부장+세탁볼+수전+MMA상판	84A	1,100,000	
		84B	1,100,000	
		107	1,100,000	

품명	품목	타입	금액	비고
침실1 대형 드레스룸	1슬라이딩도어+벽판넬 조명형 시스템가구	84A	3,300,000	
		84B	3,410,000	
		107	4,290,000	

품명	품목	타입	금액	비고
침실2 붙박이장	붙박이장(길이 18m)	84A	2,530,000	
		84B	2,530,000	
		107	2,530,000	

품명	품목	타입	금액	비고
침실3 붙박이장	붙박이장(길이 18m)	84A	2,530,000	
		84B	2,530,000	
		107	2,860,000	
침실3 붙박이장	붙박이장(길이 2.1m)	84A	2,530,000	
		84B	2,530,000	
		107	2,860,000	

품명	품목	타입	금액	비고
광폭 강마루 바닥재	광폭 강마루 바닥재(폭 : 140mm)	84A	990,000	
		84B	990,000	
		107	1,210,000	

품명	품목	타입	금액	비고
대형아트월 타일+시트판넬	거실 아트월, 복도 포인트월 대형타일(600X1200)+시트판넬(거실, 주방, 복도 기타 벽체)	84A	2,090,000	확장기본형, 수납특화 선택 시
			1,980,000	클린룸특화 선택 시
		84B	1,980,000	확장기본형, 수납특화 선택 시
			1,892,000	클린룸특화 선택 시
		107	2,420,000	확장기본형 선택 시
			2,310,000	클린룸특화 선택 시
			2,090,000	수납특화 선택 시

-대형아트월 타일+시트판넬 유상옵션 선택 시 복도 포인트월 타일 설치 부분 천장에 픽처레일이 제공됩니다.(1개소)

-대형아트월 타일+시트판넬 유상옵션 미선택 시 복도 포인트월 및 시트벽면은 벽지로 시공되며, 거실 아트월은 400X800타일로 시공됩니다.

-대형아트월 타일+시트판넬 유상옵션과 무관하게 조명특화 및 수납특화, 클린룸특화 옵션 선택은 가능합니다.

품명	품목	타입	금액	비고
조명특화	아트월/복도 포인트월 조명+거실 우물천장 직간접조명 +주방슬림라인등+식탁우물천장 설치 및 직간접등	84A	2,530,000	
		84B	2,530,000	
		107	3,080,000	
	아트월/복도 포인트월 조명+거실 우물천장 직간접조명 +주방슬림라인등+식탁우물천장 설치 및 직간접등+현관 슬림라인등			

■ 플러스옵션 납부 계좌 및 납부방법

납부 계좌				납부일정	
계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정기간
플러스 옵션	KB국민은행	291601-04-266803	주택도시보증공사 동부PF금융지사		

■ 가전 옵션

※ 발코니 확장 시에만 선택 가능

품명	품목	타입	금액	비고
비스포크냉장고	RZ34C79(8)65AP(냉동고)RR40C79(8)95AP(냉장고)RQ34C79(8)45AP(김치냉장고)	84A	6,930,000	인피니트 라인과 중복하여 선택 불가
		84B	6,930,000	
		107	7,150,000	
비스포크냉장고 인피니트 라인	RZ34C8865APG(냉동고)RR40C8995APG(냉장고)RQ34C8945APG(김치냉장고)	84A	11,550,000	비스포크 일반라인과 중복하여 선택 불가
		84B	11,440,000	
		107	11,660,000	

품명	품목	개소	타입	금액	비고	
시스템에어컨	거실+침실1	2	84A	3,630,000	시스템에어컨+제습기 옵션과 중복선택 불가	
		거실+침실1+침실2+침실3		4		6,600,000
		거실+침실1+침실2+침실3+알파룸		5		7,810,000
		거실+침실1+제습기(드레스룸)		3		5,280,000
		거실+침실1+침실2+침실3+제습기(드레스룸)		5		8,360,000
		거실+침실1+침실2+침실3+알파룸+제습기(드레스룸)		6		9,570,000
		거실+침실1		2		3,630,000
		거실+침실1+침실2+침실3		4		6,600,000
		거실+침실1+제습기(드레스룸)		3		5,280,000
		거실+침실1+침실2+침실3+제습기(드레스룸)		5		8,360,000
		거실+침실1+주방		3		4,950,000
		거실+침실1+침실2+침실3+주방		5		7,810,000
		거실+침실1+침실2+침실3+주방+알파룸		6		9,240,000
		거실+침실1+주방+제습기(드레스룸)		4		6,710,000
거실+침실1+침실2+침실3+주방+제습기(드레스룸)	6	9,570,000				
거실+침실1+침실2+침실3+주방+알파룸+제습기(드레스룸)	7	11,000,000				

품명	품목	타입	금액	비고
전기쿠팡	인덕션3구 - NZ63B5056AK(삼성전자)	전타입	825,000	
	비스포크 인덕션3구 - NZ63CB6506XG(삼성전자)		1,045,000	

품명	품목	타입	금액	비고
전기오븐	일반형 - NQ36A6588CK(삼성전자)	전타입	440,000	
	고급(스팀)형 - NQ50T8539BK(삼성전자)		880,000	

품명	품목	타입	금액	비고
비스포크 식기세척기	12인용 - DW60B5095UG(삼성전자)	전타입	979,000	
	14인용 - DW60BB815WAP(삼성전자)		1,606,000	

품명	품목	타입	금액	비고
공기청정시스템	공기청정 환기 시스템	전타입	1,320,000	

품명	품목	타입	금액	비고
욕실 복합환풍기	공용, 부부욕실 각 1개소 설치(2EA)	전타입	1,100,000	개별 선택 불가

품명	규격	타입	금액	비고
주방TV	13인치 와이드 주방TV - STV-1331AI	전타입	759,000	

■ 가전옵션 납부 계좌 및 납부방법

납부 계좌				납부일정	
계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정기간
시스템에어컨, 냉장고, 전기오븐, 식기세척기 등	KB국민은행	291601-04-266816	주택도시보증공사 동부PF금융지사		